



Financing Flexibility for Home Buyers

DOWN PAYMENT	0% - 5% down; Minimum borrower investment required - as low as 1%
CREDIT	580+ credit score OR no score with alternate credit
INTEREST RATES	Competitive rates based on loan to value and credit score
IDENTIFICATION	Social Security, Tax IDs and other government-issued IDs
BANKRUPTCY	One-year wait after Chapter 7 or Chapter 13 discharge
CREDIT COLLECTIONS	Medical collections okay; other collections okay after 2 years
RENTAL HISTORY	12 months of on-time payments
DEBT	Up to 50% debt-to-income ratio
PMI	No private mortgage insurance cost

As a community development financial institution, we are committed to serving low-wealth and underserved communities and families.

We offer greater financing flexibility to help overcome obstacles and make homeownership possible for more home buyers. Compared to most lenders, we offer more flexibility on borrower documentation and credit. We work with our borrowers on a case-by-case basis because we want families to become successful homeowners.

Other Loan Features

- Fixed interest rates
- 10, 15, 20 and 30-year terms
- Purchase or refinances
- Double-wide financing, 5% down
- Down payment assistance programs vary by region to eligible applicants (state and federal sources).

Required Documents:

1. Photo ID
2. Tax returns (2 most recent years)
3. W2s (2 most recent years)
4. Pay stubs (2 most recent pay cycles)
5. Bank statements (2 most recent months)

To find the nearest loan officer in your area, call us at **800.966.7353** or drop us a line at **OpenDoors@self-help.org**



Financiamiento flexible para Compradores de Viviendas

CUOTA INICIAL	0% - 5% DE CUOTA INICIAL; Inversión mínima requerida del prestatario – tan baja como 1%
CREDITO	Puntaje de crédito de 580 o superior O sin puntaje con crédito alternativo
TASAS DE INTERES	Tasas competitivas basadas en el monto del préstamo y el puntaje de crédito
IDENTIFICACION	Número de Seguro Social, números de identificación fiscal y otros documentos de identificación emitidos por el gobierno
BANCARROTA	Espera de un año después de la exoneración del Capítulo 7 o Capítulo 13
GESTIÓN DE COBRANZAS	Colecciones médicas aceptables; otras colecciones aceptables después de 2 años
HISTORIAL DE RENTA	12 meses de pagos puntuales
DEUDA	Relación deuda-ingresos de hasta 50%
PMI	Sin costo de seguro hipotecario privado (PMI)

Como institución financiera dedicada al desarrollo comunitario, estamos comprometidos en servir a comunidades y familias de bajos recursos.

Ofrecemos una mayor flexibilidad financiera para superar obstáculos y hacer posible la adquisición de viviendas para más compradores. En comparación con la mayoría de los prestamistas, ofrecemos más flexibilidad con la documentación y el historial de crédito de los prestatarios. Trabajamos con nuestros prestatarios caso por caso porque queremos que las familias logren con éxito ser propietarios de viviendas.

Otras Características del Préstamo

- Tasas de interés fijas
- Plazos de 10, 15, 20 y 30 años
- Compra o refinanciamiento
- Financiamiento para casas móviles de doble ancho, con un 5% de cuota inicial
- Programas de asistencia para el pago inicial que varían según la región para solicitantes elegibles (fuentes estatales y federales).

Documentos Requeridos:

1. Identificación con foto
2. Declaraciones de impuestos (2 años más recientes)
3. Formularios W-2 (2 años más recientes)
4. Talones de pago (2 ciclos de pago más recientes)
5. Estados de cuenta bancarios (2 meses más recientes)

Para encontrar al oficial de préstamos más cercano en su área, llámenos al **800.966.7353** o escribanos a **OpenDoors@self-help.org**